

„Фонд Имоти“ АДСИЦ

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 4 КЪМ ЧЛ. 14
ОТ НАРЕДБА №2
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.**

Информация по Приложение 4 към чл. 14 от НАРЕДБА №2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор., обн., ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 1.01.2022 г.

За периода 01.01.2025 – 31.12.2025 г.

Факти и обстоятелства, подлежащи на разкриване

1. За емитенти и лица по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Не е налице подобно обстоятелство.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

На 28.05.2025 г., при осъществяване на обичайната търговска дейност на Дружеството, на основание чл. 114, ал.10, т. 1 и ал. 11 от ЗППЦК, „Фонд Имоти“ АДСИЦ сключи окончателен договор под формата на нотариален акт за продажба на АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ „ЕКСКЛУЗИВ СКИ ЕНД СПА РИЗОРТ“, к.к. Боровец, състоящ се от четири сгради - А, В, С, Д, ведно с поземления имот, в който са построени, а именно поземлен имот с идентификатор 65231.920.286, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Самоков, общ. Самоков, обл. София, за сумата от 2 500 000.00 (два милиона и петстотин хиляди) евро, без ДДС. Купувач по сделката е дружеството, спечелило търга за продажбата на гореописания имот, проведен на 28.02.2025 г., а именно: „ЗЕМ ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 20, ет. 11, ап. 1115, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 124517676.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е налице подобно обстоятелство.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Съгласно решението, прието по т. 5 от проведеното на 17 юни 2025 г. годишно общо събрание на акционерите, Общото събрание избра предложената от Съвета на директорите, въз основа на препоръка, изготвена от Одитния комитет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, Теодора Иванова Цветанова, регистриран одитор, притежаваща диплом № 0771, да бъде избрана за одитор, който да провери и завери Годишния финансов отчет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2025 г.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не е налице подобно обстоятелство.

1.8. За емитенти – други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Дружеството оповести в законовите срокове информация за проведения на 28.02.2025 г. търг за продажба на АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ „ЕКСКЛУЗИВ СКИ ЕНД СПА РИЗОРТ“, к.к. Боровец и за сключената впоследствие сделка по продажба на Имота. Като участник в търга се яви Дружеството „Зем Инвест“ ЕООД, ЕИК 124517676. След отваряне и преглед на наддавателното предложение, Комисията определи „Зем Инвест“ ЕООД, ЕИК 124517676, за спечелил търга за продажбата на горепосочения недвижим имот, за цена от 2 500 000 /два милиона и петстотин хиляди/ евро, без ДДС. На 28.05.2025 г., при осъществяване на обичайната търговска дейност на Дружеството, на основание чл. 114, ал.10, т. 1 и ал. 11 от ЗППЦК, „Фонд Имоти“ АДСИЦ сключи с купувача „ЗЕМ ИНВЕСТ“ ЕООД окончателен договор под формата на нотариален акт за продажба на АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ „ЕКСКЛУЗИВ СКИ ЕНД СПА РИЗОРТ“, к.к. Боровец, за сумата от 2 500 000.00 (два милиона и петстотин хиляди) евро, без ДДС.

Дружеството оповести в законовите срокове Поканата и материалите за редовното Годишно общо събрание на акционерите, а след провеждането му при условията на спадащ кворум - на 17.06.2025 г., в предвидените срокове оповести решението за разпределяне на печалбата за 2024 г. и протокола от Общото събрание.

26.01.2026 г., гр. София

Ръководител: _____



В. Генчев - Изп. директор

